



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamta.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Senojo miesto architektai“
Šv. Ignoto g. 5, Vilnius

2017-07-18
į 2017-06-27

Nr. (28.4)-A4-7441
Nr. Prašymą

Kopija

Adresatams pagal sąrašą

ATRANKOS IŠVADA DĖL AB „EGLĖS“ SANATORIJOS KOMPLEKSO NAUJŲ PASTATŲ STATYBOS IR ESAMŲ PASTATŲ REKONSTRAVIMO EGLĖS G. 1, DRUSKININKUOSE POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

1. Informaciją pateikė. Dalia Janeliauskienė, telefonas 86 86 67166, el. p. dalia.janeliauskiene@gmail.com

2. Planuojamos ūkinės veiklos užsakovas. UAB „Senojo miesto architektai“ Šv. Ignoto g. 5, Vilnius, telefonas 8 52611115, faksas 8 52611115, kontaktinis asmuo Diana Sabaliauskienė, telefonas 8 68 75 5415, el. p.: diana@smartas.lt.

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas. AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statyba ir esamų pastatų rekonstravimas.

Atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punkto nuostatomis: „Urbanistinių objektų (išskyrus vieno ar dviejų butų gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 0,5 ha plotas)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos vieta. Eglės g. 1, Druskininkai.

5. Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas. Ūkinę veiklą (toliau –PŪV) planuojama vykdyti 23,8384 ha žemės sklype Eglės g. 1, Druskininkų m. Žemės sklypas yra šiaurės rytiniame pakraštyje ties administracine miesto riba, prie Eglės gatvės. Žemės sklypo paskirtis - kita. Eglės gatvė ir privažiavimas prie pastato adresu Eglės g. 3 planuojamą sklypą skaido į tris dalis. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, valstybinė žemė patikėjimo teise suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie žemės ūkio ministerijos, valstybinė žemė ilgalaikės nuomos sutartimi naudojasi AB „Eglės sanatorija“. Sklypas šiaurėje tiesiogiai ribojasi su žemės sklypais: 1501-0006-0081 (gyvenamoji, mažaaukštė statyba), 4400-1018-4237, (gyvenamoji, mažaaukštė statyba), 4400-0202-0426 (komercinės paskirties objektų teritorijos) ir 1501-0006-0187 (miško paskirties teritorija). Planuojamos teritorijos pietuose įsiterpęs Eglės tvenkinys, rytuose ir vakaruose sklypą supa laisva valstybinio fondo žemė. Ties šiaurine sklypo riba stovi garažų bokšai Neravų g. 37C ir Neravų g. 37D, kiek atokiau - daugiabučiai gyvenamieji namai Neravų g. 39B, Neravų g. 39C. PŪV sklype yra miško paskirties žemės plotai kurie priklauso Druskininkų girininkijai, Druskininkų urėdijai. Miško teritorija, supanti PŪV rytų ir pietų kryptimis, priskiriama valstybinės reikšmės miškams, IV grupės miško žemė. PŪV teritorijoje esantys miškų plotai Nr. 1, 8, 9, 11, 12, 18, 20, 44 šiuo metu priklauso Druskininkų girininkijai. Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra rengiamas detalusis planas, vadovaujantis 2015 m. spalio 15 d. susitarimu Nr. 26 -434-(7.7) tarp Druskininkų savivaldybės administracijos direktorės ir AB

„Eglės“ sanatorija „Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo“. Detaliojo plano tikslai nustatyti žemės sklypo naudojimo būdą - visuomeninės paskirties teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentus. Numatoma visus sklype esančius miško plotus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 straipsnio „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ 3 dalimi pakeisti į „visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti“. Pateiktame pagrindiniame detaliojo plano brėžinyje šios teritorijos pažymėtos kaip atskirų želdynų teritorijos. Sklypas užstatytas statiniais: ūkio administracinis pastatas ir sandėlis, mechaninės dirbtuvės ir garažai, transformatorinė, metalo ir lentų sandėlis, dispečerinė, sargo namelis, garažai, metalinis sandėlis, mineralinio vandens biuvetė, gydyklos, gėlo vandens gręžinys, mineralinio vandens gręžinys, chloratorinė, mineralinio vandens bokštas, administracijos, poliklinikos, kino –koncertų salės korpusas, klubas –kavinė, Eglės miegamieji korpusai, gydamosios gimnastikos salė, valgykla, Žilvino miegamieji korpusai, registratūra, kaskadinės maudyklos, plažo nameliai, Eglės gydyklos, Eglės miegamieji korpusai. Bendras sklypo užstatymo plotas 5,9620 ha. Pagal Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius planuojamai teritorijai nustatyta antro lygmens regioninio naujai plėtojamo centro kategorija; teritorija apima didelio intensyvumo, vidutinio užstatymo intensyvumo ir viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos funkcinės zonos. Priklausomai nuo funkcinės zonos, planuojamame sklype urbanizuojamose teritorijose galimas maksimalus užstatymo intensyvumas - $\leq 1,6$ arba $\leq 2,0$; aukštingumas - ≤ 2 a, ≤ 4 a arba ≤ 5 a (su galimybe ≤ 10 % teritorijos ploto numatyti 30 m aukštingumą); apibrėžtas tik viešųjų erdvių pasyvios rekreacijos teritorijoms - $\leq 0,01$; teritorijos plėtros būdas - modernizavimas arba plėtra. Teritorijos ribose, išilgai Eglės g., įrengtos automobilių stovėjimo vietos, sklypo pietinėje ir vakarinėje dalyse yra asfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Eglės gatve kursuoja viešojo transporto autobusai, planuojamos teritorijos ribose įrengta autobusų stotelė. Planuojamoje teritorijoje gausu pėsčiųjų takų, šiaurinėje sklypo dalyje nutiestas dviračių takas. Sklypo rytinėje dalyje įrengtos sporto ir vaikų žaidimo aikštelės. Vietovėje, kurioje bus vystoma PŪV, yra gerai išvystyta infrastruktūra. Vietovėje yra buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio, šilumos tiekimo, elektros tiekimo, drenažo, ryšių tinklai. Planuojamos ūkinės veiklos metu planuojama statyti galeriją, kuri sujungs "Eglės" sanatorijos B korpusą, biuvetę ir gydyklas (preliminarus bendras plotas – apie 600 m²), dviejų aukštų su rūsiu gydyklų priestatą (bendras plotas apie 2000 m²), dviejų aukštų valgyklos priestatą (bendras plotas apie 2000 m²), numatoma rekonstruoti administracinio pastato patalpas (bendras plotas apie 1500 m²), išplėsti ir rekonstruoti "Žilvino" 2 korpuso patalpas (bendras plotas apie 1200 m²), rekonstruoti komercines patalpas į prekybos centrą (bendras plotas apie 2000 m²), rekonstruoti kultūros klubą į socialinių paslaugų centrą (bendras plotas apie 1000 m²), numatoma sanatorijos „Eglė +“ devynių aukštų korpuse įrengti kavinę ir biuvetę, planuojamas sanatorijos „Eglė“ A, B, ir C korpusų remontas/ renovacija, kino - koncertų salės remontas, esamos biuvetės remontas, numatomas lauko fontanų zonos bei visos teritorijos takų sistemos sutvarkymas, naujų takų tiesimas, fontano rekonstrukcija, lauko baseino ir terasos prie „Eglės +“ įrengimas, planuojama esamą automobilių stovėjimo aikštelę padidinti 45 vietomis planuojamos plotas apie būtų 562 m², esamos 64 vietų stovėjimo aikštelės plotas 738 m²), bendras plotas – 1300 m². Bendras naujai užstatomas plotas – apie 6000 m², kietosios dangos sklype sudarys apie 5000 m². Planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse vyrauja laisva valstybinė žemė, miškų paskirties teritorijos, komercinės paskirties teritorija. Šiaurinėje sklypo pusėje yra gyvenamosios teritorijos. Šiuo metu esami pastatai geriamuoju vandeniu aprūpinami iš centralizuotai įrengtų vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. PŪV veiklos metu bus naudojamas geriamasis vanduo ūkio buities poreikiams. Šiuo metu tikslus geriamojo vandens poreikis nėra žinomas, bus rengiamas techninis projektas ir gautos geriamojo vandens tiekėjo sąlygos. Geriamasis vanduo planuojamiems objektams bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. PŪV veiklos metu elektros energija bus apsirūpinama iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų, kurie priklauso UAB „ESO“. Tikslus elektros energijos poreikis bus nustatomas techniniu projektu. Visi

planuojami pastatai šiluma bus aprūpinami iš centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Tikslus šilumos poreikis bus žinomas rengiant techninį projektą. Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekoms tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms atliekoms kaupti. Susidariusios atliekos bus tvarkomos remiantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio mėn. 29 d. įsakymu Nr.D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo, apskaitos ir tvarkymo statybvietyje, neapdorotų statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo tvarką. PŪV objekto veiklos periodu numatoma, kad susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos pagal sutartį atliekų surinkėjams. Šiuo metu AB „Eglės“ sanatorijos susidarančios buitinės nuotekos surenkamos ir nukreipiamos į centralizuotus nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys buitinės nuotekos, kurios bus surenkamos ir nukreipiamos į centralizuotus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja UAB „Druskininkų vandenys“. Nuotekų kiekiai bus tikslinami techninio projekto metu. Planuojamo ūkinės veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys. PŪV veiklos metu susidarys paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų ir kietų dangų. Metinis paviršinių nuotekų kiekis: 3784,80 m³/met, (nuo stogų), 3154 m³/met, (nuo aikštelės). Visos paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų pastatų stogų, kietųjų dangų projektuojamais ir esamais tinklais išleidžiamos į miesto paviršinių nuotekų tinklus, perduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui UAB „Druskininkų vandenys“, todėl neigiamo poveikio aplinkai nebus. Planuojama viešoji autotransporto stovėjimo aikštelė nepriskiriama prie galimai teršiamos teritorijos, todėl papildomų valymo įrenginių neplanuojama. Numatomas bendras vidutinis metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos ir pastatų stogų – 6938,80 m³/metus. Stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, nes pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui planuojamas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Pagrindiniai teršalai, kurie patenka į aplinkos orą iš transporto yra: azoto oksidai, sieros dioksidas, kietosios dalelės, kurių diametras ne didesnis kaip 10μm (KD10), anglies monoksidas. Atsižvelgiant į transporto rūšį, srautą, greitį, ir teršalų emisijos faktorių nuo PŪV autotransporto į aplinkos orą pateks šie teršalai: CO – 0,005573 g/s, NO₂ – 0,000745 g/s, SO₂ – 0,000024 g/s, KD10 – 0,000066 g/s, KD2,5 – 0,000003 g/s. Pažymėtina, kad į PŪV objektą atvykstančių / išvykstančių transporto keliami aplinkos oro tarša bus santykinai nedidelė, lokali ir reikšmingo poveikio aplinkos orui neturės, nes automobilių transporto kaita stovėjimo aikštelėje nebus intensyvi. Lankytojai, leidžiantys laiką sanatorijoje, dažniausia keliones apriboja pasivaikščiojimais po parkus, nes visi kiti poreikiai (nakvynė, maitinimas, pramogos) iš esmės yra užtikrintos pačioje sanatorijoje. PŪV veiklos metu aplinkos oro taršos padidėjimo nebus. Planuojamoje teritorijoje gausu pėsčiųjų takų, šiaurinėje sklypo dalyje nutiestas dviračių takas. PŪV veikla esamo transporto triukšmo lygio pagrindinėse gatvėse nepadidins, todėl kad autotransporto srautai Eglės gatve nėra intensyvūs ir numatyta automobilių stovėjimo aikštelė 45 vietų (apie 562 m² ploto) papildomai triukšmo nepadidins, nes autotransporto pasikeitimai aikštelėje nebus intensyvūs. Lankytojų ir svečių poreikiai- maitinimas, nakvynė, pramogos bus užtikrinami sanatorijoje. Svečiai rinksis pasivaikščiojimą po aplinkinius parkus pėsčiomis. Kiti lankytini objektai mieste irgi pasiekiami pėsčiomis. Planuojama viešoji autotransporto aikštelė prie gatvės, artimiausia gyvenamoji aplinka yra nutolusi nuo PŪV apie 236 metrus, todėl triukšmo lygis dėl planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nepakis ir atitiks HN33:2011 reikalavimus. Planuojamos ūkinės veiklos metu nebus autotransporto judėjimo pro artimiausią gyvenamąją aplinką. Lankytojai ir svečiai į Eglės sanatoriją patenka per skirtingus privažiavimus, todėl intensyvaus transporto judėjimo neplanuojama. Vadovaujantis parengtu Druskininkų miesto teritorijos darnaus judrumo planu Eglės g. nepriskiriama prie pagrindinių magistralinių gatvių ir yra atokiau nuo judriausių miesto gatvių. Automobilių stovėjimo aikštelė naudosis tik UAB „Eglės“ sanatorijos lankytojai ir svečiai. Arčiausia planuojamos automobilių

aikštelės yra komercinės paskirties statinys, naudojamas kaip sandėlis. Triukšmo ribiniai dydžiai, pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų. Planuojama automobilių stovėjimo aikštelė nuo gyvenamųjų pastatų, visuomeninės paskirties pastatų yra nutolusi daugiau kaip 40 m. atstumu. Įvertinus tai, kad į planuojamą automobilių stovėjimo aikštelę per dieną gali atvažiuoti iki 5 automobilių bei atsižvelgiant į tai, kad įvažiavimo greitis bus apie 20 km/val., tai skaičiuojamas ekvivalentais garso lygis: 47,7 dBA. PŪV veiklos metu planuojamos viešosios autotransporto aikštelės triukšmo lygis neviršija Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų (65 dBA). Visi lankytojai ir svečiai į sanatoriją atvyksta/išvyksta dienos metu, todėl vakare ir nakties metu judėjimo automobilių stovėjimo aikštelėje nebus. Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, kuri yra nutolusi nuo PŪV planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės apie 236 metrus, dėl PŪV veiklos nepadidės. Artimiausia gyvenamoji aplinka nuo planuojamos automobilių stovėjimo aikštelės Neravų g. 29 – 266 m, Neravų g. 27- 316 m, Eglės g. 4 – 275 m, Eglės g. 2 – 288 m, Eglės g. 3 – 236 m. Visuomeninės paskirties pastatai t.y. sanatorijos korpusai, gydyklos nuo automobilių stovėjimo aikštelės nutolę 73-115 m ir toliau. Druskininkų "Saulės" pagrindinė mokykla nutolusi – 692 m šiaurės vakarų kryptimi, viešoji įstaiga Druskininkų vaikų ir jaunimo sporto klubas "Drusportus" – 471 m šiaurės vakarų kryptimi, Druskininkų savivaldybės viešosios bibliotekos miesto filialas - 680 šiaurės vakarų kryptimi, Druskininkų lopšelis-darželis "Bitutė" – 903 m šiaurės vakarų kryptimi, viešoji įstaiga "Profesijų spektras" – 811 m pietvakarių kryptimi, Druskininkų ligoninė, VŠĮ, – 711 m pietvakarių kryptimi, Druskininkų ligoninė, VŠĮ konsultacinė poliklinika – 727 m pietvakarių kryptimi. PŪV neprieštarauja bendrojo plano reglamento sprendiniams. Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys (Grūtas) yra nutolęs apie 9,3 km rytų kryptimi nuo PŪV teritorijos. Kitas artimiausias telkinys yra 10 km atstumu nutolęs Grūto durpių telkinys. Artimiausia geriamo gėlo vandens vandenvietė ir mineralinio vandens vandenvietė yra Druskininkų (Eglės sanatorijos), esanti PŪV teritorijos sklype. Artimiausias PŪV vietai geotopas yra 2,0 km šiaurės vakarų kryptimi nutolusi Snaigupėlės atodanga (Nr.51), esanti Snaigupėlės upės slėnio dešiniajame šlaite, Kitas geotopas, nutolęs 2,8 km vakarų kryptimi Grožio šaltinis (kt. pavadinimas – Sūrutis, Druskininkų mineralinis šaltinis) Nr. 665, esantis Druskininkų m. Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliąją sąskaida (erdviniu despektišku) priskiriama kaip nežymi vertikaliąją sąskaida – tai banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliąją sąskaida (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių uždarų, nepražvelgiamų (miškingų ar užstatytų) erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik horizontalių dominantų kompleksai. Ši struktūra (VIH0-b) pagal vizualinės struktūros tipą priskiriama prie nežymios vertikaliąsios sąskaidos įvairaus pražvelgiamumo erdvių kraštovaizdžio. Vertinant Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimas. Gamtinis karkasas“ duomenimis, PŪV teritorija patenka į regioninės svarbos gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealą S1. Gamtinio karkaso teritorijoms turi būti taikomi Gamtinio karkaso nuostatai. Planuojamos teritorijos rytinė dalis patenka į regioninės svarbos gamtinio karkaso vidinio stabilizavimo arealą S1, vakarinė teritorijos dalis priskirta migracijos koridorių teritorijai M3. Kraštovaizdžio formavimo kryptys S1 ir M3 - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Bendrojo plano sprendiniais išskirtos gamtinio karkaso ir želdynų probleminės teritorijos, kuriose nustatyti želdynų reglamentai, galiojantys gyvenamosios statybos teritorijoms. Druskininkų botaninis draustinis nuo PŪV teritorijos nutolęs 3,89 km vakarų kryptimi. PŪV teritorijoje yra požeminio vandens vandenvietė. Vadovaujantis Druskininkų miesto inžinerinės infrastruktūros brėžiniu PŪV teritorijoje esančiai

vandenvietei yra nustatyta požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 1 juosta, ir vandenvietės apsaugos zonos 2 sanitarinė apsaugos juosta. Sklypui detaliuotu planu yra nustatoma tvenkinio apsaugos juosta, kuri sudaro 10 metrų. PŪV veiklos metu tvenkinio apsaugos juostoje neplanuojami jokie veiksmai, galintys daryti neigiamą poveikį paviršiniams vandenims. PŪV teritorijoje yra 3 pavieniai nekilnojamojo kultūros paveldo objektai: Dekoratyvinė skulptūra „Jaunystė“ (kodas 15338), Dekoratyvinė skulptūra „Skrydis“ (kodas 14995), Pastato vitražai (kodas 14996). Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu, todėl poveikio sveikatai dėl kvapų nebus. Pagal specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas PŪV veiklai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas. Sklypas nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ar kitas saugomas teritorijas. Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija yra Avirės upelis. Tai – buveinių apsaugai svarbi teritorija, nutolusi nuo PŪV teritorijos apie 3,5 km šiaurės vakarų kryptimi.

6. Pastabos, pasiūlymai.

6.1. Apie priimtą atrankos išvadą užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas, gavęs atrankos išvadą, per 10 darbo dienų turi pranešti visuomenei, paskelbdamas visuomenei informaciją vadovaudamasis Visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 15 d. įsakymu Nr. D1-370 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procese tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) nustatyta tvarka. Teikiant informaciją visuomenei apie atrankos išvadą dėl poveikio aplinkai vertinimo nurodyti, kad išsamiau susipažinti su informacija apie planuojamą ūkinę veiklą galima Aplinkos apsaugos agentūroje, Poveikio aplinkai vertinimo departamento Marijampolės ir Alytaus skyriuje, adresu Kauno g. 69, Alytus, tel. 8-315-56756.

6.2. Užsakovas ar PAV dokumentų rengėjas turi raštu informuoti atsakingą instituciją (Aplinkos apsaugos agentūrą) apie pranešimo paskelbimą minėtame tvarkos apraše nurodytose visuomenės informavimo priemonėse, kartu pridėdamas laikraščių, kuriuose skelbtas pranešimas, kopijas ir pranešimo, skelbto savivaldybės ir seniūnijos, kurių teritorijas apima planuojama ūkinė veikla, su savivaldybės ir seniūnijos informacine žyma apie gavimo faktą ir datą.

6.3. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už informacijoje atrankos išvadai pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

6.4. Planuojamos ūkinės veiklos vykdytojas privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų ir atitinkamai keisti veiklos rodiklius, keičiantis teisiniam reguliavimui.

7. Pagrindiniai motyvai, kuriais buvo remtasi priimant išvadą:

7.1. Teritorija, kurioje planuojama ūkinė veikla, nepatenka į „Natura 2000“, kitas saugomas teritorijas.

7.2. Pagal informacijoje atrankai pateiktus skaičiavimus PŪV keliamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų lygių.

7.3. PŪV reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Veikla planuojama užstatytoje esamų pastatų teritorijoje, kurioje yra išvystyta infrastruktūra.

7.4. PŪV neigiamo poveikio vandeniui ir dirvožemiui neturės. Buitinės nuotekos surenkamos ir nukreipiamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Veiklos metu gamybinių nuotekų nesusidarys. Paviršinės nuotekos susidarys nuo pastatų stogų ir kietų dangų. Visos paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

7.5. Planuojama ūkinė veikla Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytiems sprendiniams neprieštarauja.

7.6. Planuojamos ūkinės veiklos statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams. Veiklos metu susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos pagal sutartį atliekų surinkėjams.

7.7 Miško žemės pavertimas į atskirųjų želdynų teritorijas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo 11 straipsnio „Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis“ 3 daliai. Medžiai kertami nebus, užstatymas neplanuojamas, miško paklotė nebus naikinama, poveikis miško augmenijai nenumatomas.

8.Priimta atrankos išvada.

Atsižvelgiant į išdėstytus motyvus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi, pagal pateiktą informaciją atrankai, priimama atrankos išvada: AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statybai ir esamų pastatų rekonstravimui Eglės g. 1, Druskininkuose neprivalomas poveikio aplinkai vertinimas.

Atrankos išvada dėl poveikio aplinkai vertinimo galioja 3 metus nuo atrankos išvados viešo paskelbimo dienos. Šis sprendimas gali būti persvarstomas Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nustatyta tvarka – suinteresuota visuomenė per 20 darbo dienų nuo atrankos išvados paskelbimo dienos turi teisę teikti atsakingai institucijai, šiuo atveju Aplinkos apsaugos agentūrai, pasiūlymus persvarstyti atrankos išvadą, kiti poveikio aplinkai vertinimo proceso dalyviai: planuojamos ūkinės veiklos subjektai per 10 darbo dienų nuo atrankos išvados gavimo dienos turi teisę pateikti atsakingai institucijai motyvuotą prašymą persvarstyti atrankos išvadą arba skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius), per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktoriaus įgaliota
Poveikio aplinkai vertinimo
departamento direktorė



Justina Černienė

Atrankos išvados dėl AB „Eglės“ sanatorijos komplekso naujų pastatų statybos ir esamų pastatų rekonstravimo Eglės g. 1, Druskininkuose poveikio aplinkai vertinimo 2017-07-18 Nr. (28.4)-A4-
7441 adresatų sąrašas :

Dalia Janeliauskienė
dalia.janeliauskiene@gmail.com

UAB „Senono miesto architektai“
Šv. Ignoto g. 5, Vilnius
diana@smartas.lt

Druskininkų savivaldybės administracijai
Vilniaus al.18 ir Vasario 16-osios g. 7
LT-66118 Druskininkai
info@druskininkai.lt

Alytaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos
Druskininkų priešgaisrinei gelbėjimo tarnybai
M.K.Čiurlionio g. 29,
LT-66164 Druskininkai
druskininkai.pgt@vpgt.

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro
Prie Sveikatos apsaugos ministerijos
Alytaus departamento Druskininkų skyriui
V.Krėvės g. 8,
66126 Druskininkai
druskininkai@alytausvsc.sam.

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Alytaus skyriui
Birutės g. 3A, Alytus
alytus@heritage.lt

Alytaus regiono aplinkos apsaugos departamentui
Kauno g. 69, LT-62107 Alytus
alytus@ard.am.lt